

План капитальных ремонтных работ на 2018 -2020 годы 5 корпус

1. Ремонт парапетов 5-го корпуса
2. Ремонт стен проезда в холодный проезд
3. ЦТП: - замена клапана перепада давления
 - замена регулирующих кранов отопления и вентиляции
 - замена аппаратуры управления и включения бойлеров
 - замена освещения
 - Ремонт 3-х теплообменников
 - замена шаровых кранов диаметром 100,150 ,250
5. Замена разводящих труб, лежаков и стояков ГВС и отопления
6. Замена канализационной – напорной станции (КНС) 5 корпус
7. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
8. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
9. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления
10. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения.
11. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки, контакты в цепи системы безопасности и другое)
12. Замена автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
13. Замена светильников и ламп на светодиодные, установка датчиков включения светильников на движение
14. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
15. Установка тамбур – шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
16. Благоустройство территории
17. Инъектирование протечек фундамент
18. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.

План капитальных ремонтных работ на 2018 - 2020 годы 4 корпус

1. Ремонт стен заглубленного и проезда
2. Ремонт пожарных лестниц и холлов
3. Замена разводящих труб, лежачков и стояков ГВС и отопления
4. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
5. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
6. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления
7. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения.
8. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки, контакты в цепи системы безопасности и другое)
9. Замена автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
10. Замена светильников и ламп на светодиодные, установка датчиков включения светильников на движение.
11. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
12. Установка тамбур – шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
13. Благоустройство территории
14. Инъектирование протечек фундамента
15. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда
16. Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.

План капитальных ремонтных работ на 2018 -2020 годы 3 корпус

1. Ремонт стен заглубленного проезда
2. Ремонт пожарных лестниц и холлов
3. Замена разводящих труб, лежаков и стояков ГВС и отопления
4. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
5. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
6. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления
7. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения
8. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки, контакты в цепи системы безопасности и другое)
9. Замена автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
10. Замена светильников и ламп на светодиодные, установка датчиков включения светильников на движение
11. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
12. Установка тамбур – шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
13. Благоустройство территории
14. Инъектирование протечек фундаментов
15. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда
16. Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.

План капитальных ремонтных работ на 2018 -2020 годы 2 корпус

1. Ремонт стен заглубленного проезда
2. Ремонт пожарных лестниц и холлов
3. Замена разводящих труб, лежаков и стояков ГВС и отопления
4. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
5. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
6. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления .
7. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения
8. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки, контакты в цепи системы безопасности и другое)
9. Замена автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
10. Замена светильников и ламп на светодиодные, установка датчиков включения светильников на движение
11. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
12. Установка тамбур – шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней.
13. Благоустройство территории
14. Инъектирование протечек фундаментов
15. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда
16. Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.

План капитальных ремонтных работ на 2018 -2020 годы 1 корпус

1. Ремонт стен заглубленного проезда
2. Ремонт пожарных лестниц и холлов
3. Замена разводящих труб, лежаков и стояков ГВС и отопления
4. Замена канализационной –напорной станции (КНС)
5. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
6. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
7. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления паркинга
8. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения
9. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакты, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки ,контакты в цепи системы безопасности и другое).
10. Замена автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
11. Замена светильников и ламп на светодиодные, установка датчиков включения светильников на движение
12. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
13. Установка тамбур –шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
14. Благоустройство территории
15. Инъектирование протечек фундамента
16. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда
17. Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.